

## Port d'en Addaia

Referencia 100600



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Piso con terrazas vistas al mar en zona residencial privilegiada de Addaia Cala Moli Menorca

Habitable:	64 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 349.000,-</b>



## Port d'en Addaia

### Referencia 100600



### Descripción del inmueble:

Encantador piso, bien renovado, en la primera planta de una casa unifamiliar dividida en 4 viviendas privadas.

Tiene una terraza con vistas al mar en la parte delantera y un patio muy grande en la parte trasera, con varias posibilidades de distribución.

Se encuentra en segunda línea de mar, en la privilegiada zona residencial de Cala Molí en Addaia. Esta privilegiada zona residencial de la costa norte de Menorca es un destino vacacional ideal, no sólo para el verano, sino también para vivir todo el año. A diferencia de otras zonas de Menorca, Addaia cuenta con un gran número de residentes de invierno.

Cerca del mar, de restaurantes y del puerto deportivo de Addaia, las playas de Na Macaret y Arenal d'en Castell se encuentran a pocos minutos en coche o en bicicleta.

El piso está perfectamente mantenido y los propietarios han hecho regularmente mejoras como el suelo, la pintura, las ventanas y persianas y el aire acondicionado.

Situado en la primera planta de una casa privada dividida en 4 pisos, cada uno con total privacidad, tiene una preciosa terraza con vistas al mar en la parte delantera y un patio muy grande en la parte trasera, que podría convertirse en una zona de estar, un jardín o incluso una piscina.

Al piso se accede directamente desde el salón-comedor a través de un pequeño vestíbulo. El salón goza de vistas al mar, al igual que la cocina independiente totalmente equipada. Este espacio está bien iluminado, y la terraza cubierta también proporciona mucha privacidad y protección contra el sol caliente del verano.

En la parte trasera se encuentran los 3 dormitorios y 2 baños, un dormitorio doble y 2 dormitorios individuales.

El pasillo tiene acceso directo al gran patio en la parte trasera de la vivienda.

Esta propiedad con vistas al mar es una inversión ideal para disfrutar de la auténtica y virgen Menorca. Póngase en contacto con nosotros para una visita

## Port d'en Addaia

Referencia 100600



### Lugar & alrededores:

Addaia, es el tercer puerto de Menorca sólo superado por el puerto de Maó y Ciutadella, operativo todo el año y en un entorno paisajístico de ensueño ,un refugio perfecto, tanto si es sorprendido por un temporal como si reside en la zona y desea tener a buen recaudo su embarcación.

El puerto dispone de una gran variedad de servicios, y si tenemos en cuenta que no muy lejos puede elegir entre unas espléndidas playas vírgenes o unas muy urbanizadas el sitio es perfecto.

El Puerto d'Addaia, Na Macaret, Arenal d'En Castell y la urbanización de Son Parc se encuentran todas relativamente cerca lo que significa que terminaran uniéndose, sólo es de esperar que se prevean una vía exterior que permita la vista de la costa.



# Port d'en Addaia

## Referencia 100600



Balcón



Vistas al mar



Jardín



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Port d'en Addaia

## Referencia 100600



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Port d'en Addaia

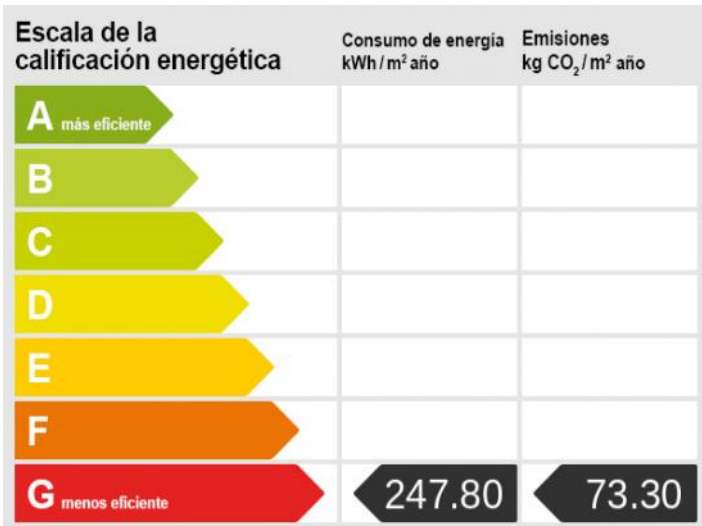
## Referencia 100600



Pasillo



Pasillo



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.