

Mahon

Referencia 100226



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Bonito chalet con piscina, jardín grande y licencia vacacional en Mahón

Habitable:	300 m <sup>2</sup>	Certificado	d
Terreno:	1.208 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 821.000,-</b>



Mahon

Referencia 100226



## Descripción del inmueble:

¿Quiere vivir en la capital, en una zona céntrica y tranquila con pocos vecinos, un solar grande y una piscina? Entonces esta casa es una oportunidad única.

En la planta inferior del chalet encontramos un salón moderno con acceso a la terraza, una cocina y un despacho. Detrás del despacho están los dormitorios, a los cuales también se puede acceder desde un pasillo. Esta zona cuenta con 3 dormitorios dobles, un coladuría con acceso al patio para tender la ropa, 2 cuartos de baño y un aseo. Un dormitorio tiene un baño en suite.

La cocina de calidad superior dispone de una isla para cocinar, en la que se puede estar sentado cómodamente y disfrutar de las vistas a la piscina durante la comida.

En el espacio exterior, la terraza está muy bien cubierta. Alrededor de la piscina privada, usted se podrá relajar en las tumbonas e incluso hay una ducha al aire libre y una zona de barbacoa. La piscina es de agua salada y la ducha agua fría/ caliente.

En la última planta del chalet se encuentra un bonito loft acogedor con un dormitorio doble, el cual se puede separar del salón con una puerta corredera. También cuenta con un vestidor y un cuarto de baño.

El chalet es muy amplio. Ofrece suficiente espacio de almacenamiento, aire acondicionado, calefacción central, un garaje e incluso se tiene la posibilidad de ampliar la edificación 100 metros cuadrados más.

El chalet se encuentra en un solar de 1.200 metros cuadrados con un jardín de un tamaño considerable en la parte trasera. Hay 2 cisternas en el terreno.

**Mahon**

Referencia 100226



## Lugar & alrededores:

Mahón es la capital de la isla balear española de Menorca. El municipio de Mahón tiene unos 28.500 habitantes. La ciudad fue fundada por los cartagineses. La leyenda dice que un hermano de Aníbal le dio a la ciudad su nombre.

La arquitectura de Mahón tiene una fuerte influencia de los ingleses.

El Portal de Sant Roc (construido alrededor de 1500) es el único portal de la muralla medieval de la ciudad que se ha conservado.

En las calles estrechas de Mahón hay interesantes iglesias y museos junto a tiendas de todo tipo.

Desde la plaza principal, la Plaça de s'Esplanada, se puede llegar al mercado de pescado y verduras a través de la zona peatonal bajo el antiguo claustro de un antiguo monasterio. Desde allí se tiene unas magníficas vistas al puerto de Mahón.

La bahía tipo fiordo (Ria), con una longitud de 5,5 kilómetros y una anchura de hasta 1,2 kilómetros, es el puerto natural más grande del Mediterráneo y en diferentes épocas sirvió a las naciones marineras como una base segura para su flota.

El puerto de Mahón es el cuarto puerto natural más grande del mundo. Hoy en día es un destino popular para yates y cruceros de todo el mundo.

Mahon  
Referencia 100226



Piscina preciosa con hamacas para relajarse



Terraza cubierta con barbacoa



Sala de estar con acceso a la terraza



Comedor con acceso directo a la cocina



Cocina de alta calidad y isla central



Hermoso dormitorio doble en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Mahon  
Referencia 100226



Uno de in total 4 dormitorios



Dormitorio en la planta superior con puerta corredera



Sala de estar en la planta superior



Baño moderno con bañera



Uno de 4 baños bonitos



El exterior ofrece una amplia terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Mahon

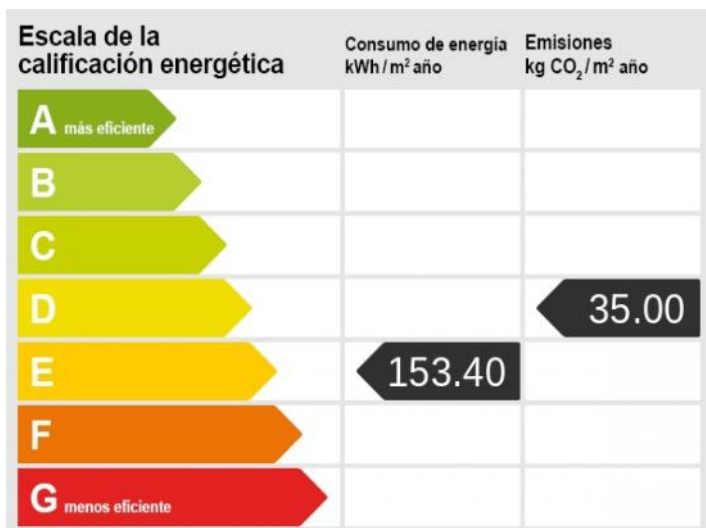
Referencia 100226



Jardín bien cuidado con piscina



Acceso al chalet con garaje



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.