

# Es Castell

Referencia 100303



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

## Bonita casa reformada de 3 plantas en Es Castell

Habitable:	223 m <sup>2</sup>	Certificado	d
Terreno:	223 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 599.000,-</b>



## Es Castell

### Referencia 100303



### Descripción del inmueble:

Esta estupenda casa de 220 metros cuadrados con patio está situada a 150 m de una pequeña cala llamada Cala Corb. Dispone de 2 entradas, una delantera y otra trasera. En la puerta principal tenemos un pequeño recibidor y a la derecha un dormitorio triple, justo enfrente disponemos de otro dormitorio doble con acceso al salón. En el salón encontramos 2 amplios ventanales que nos dan acceso al patio donde disponemos de una zona de barbacoa y un trastero de 70 metros cuadrados.

En la misma planta encontramos una amplia cocina con ventana a un patio de luz interior, desde el mismo salón accedemos a la escalera que nos llevará a la primera planta donde se sitúan las habitaciones, distribuidas en 3 dormitorios dobles, uno con baño en suite y con armarios empotrados de pino macizo de primera, al igual que toda la carpintería interior de la vivienda; todas las habitaciones son exteriores.

En la segunda planta disponemos de un amplio lavadero y solárium donde podrás disfrutar de momentos de mucho sol e intimidad; también tiene derecho a construir otra planta.

## Es Castell

### Referencia 100303



### Lugar & alrededores:

Es Castell es un bonito municipio pequeño situado a la entrada del puerto de Mahón.

Es Castell no sólo es la ciudad más oriental de la isla, sino de toda España. Así que aquí podrá ver el primer amanecer español sobre el mar.

Muchas calles llevan a Calas Fonts, una bahía hermosa con muchos puestos de artesanías, restaurantes y bares en el muelle. Algunos se encuentran en cuevas.

Desde varios miradores se pueden ver 2 islas del puerto que se iluminan por la noche. Son las islas "Isla del Rei" y "Llatzaret".

A unos 3 kilómetros de distancia se encuentra la tranquila e idílica bahía de Cala Sant Esteve, donde encontramos el Fuerte de Marlborough del siglo XVIII.

# Es Castell

## Referencia 100303



Terraza



Terraza con pared de baldosas



Comedor espacioso



Cocina con otro comedor



Dormitorio principal con armario empotrado



Dormitorio con balcón frances

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Castell  
Referencia 100303



Baño en suite con bañera



Uno de 5 dormitorios



Uno de 2 baños



Despacho espacioso



Entrada agradable



Azotea privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Es Castell

## Referencia 100303



Amplia terraza en la planta baja



Vista exterior de la casa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	110.40	29.60
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético