

## San Luis

Referencia 100596



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Auténtica casa menorquina para reformar en S'Uestra, cerca de Sant Lluís y de las playas del sureste.

Habitable:	235 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	960 m <sup>2</sup>		
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 725.000,-</b>



## San Luis

### Referencia 100596



### Descripción del inmueble:

Auténtica casa menorquina construida en 1900 para reformar en S'Ullastra, cerca de Sant Lluís y de las playas del sureste de la isla.

Situada a pocos metros del supermercado Sa Botiga, a 2 minutos en coche de Sant Lluís y cerca de las playas de Binibeca, Punta Prima, Binisafua y Binidali, su ubicación es ideal, rodeada de otras típicas casas blancas menorquinas.

La propiedad está actualmente dividida en dos partes, ya que su última actividad fue la de restaurante, y dispone además de una zona de estar con varios dormitorios, un baño y una cocina. Como se puede apreciar en las fotos, la propiedad necesita obras de reforma y acondicionamiento, la ventaja es que se encuentra en una zona urbana residencial y se pueden realizar todo tipo de obras. Todavía tiene licencia de restaurante en vigor.

Construida según el catastro en 1900, la casa conserva sus características originales, como paredes gruesas que en su día se encalaron, fregaderos con azulejos de época, baldosas de terracota, bonitas vigas y un antiguo tejado de tejas.

Dispone de 7 habitaciones (incluidas 2 cocinas, un lavadero, un cuarto de baño completo y una zona de aseos con 2 WC). En la planta superior se encuentra el antiguo desván, utilizado en su día para secar queso y embutidos de sobrasada, y una gran terraza con vistas al mar.

El terreno de más de 900m<sup>2</sup> es extenso y podría convertirse en un jardín con piscina. Dispone de agua corriente y electricidad.

## San Luis

Referencia 100596



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis  
Referencia 100596



Parking privado delante de la propiedad



Fachada



Fachada



Terraza



Terraza



Vista a la propiedad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100596



Entrada



Entrada



Uno de 6 habitaciones en la planta baja



Habitación planta baja



Habitacion con acceso a la terraza



Habitacion

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100596



Cocina



Cocina



Despensa



Cocina



Salón primer piso



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100596



Dormitorio primer piso



Baño primer piso



Azotéa



Fachada



PLANTA BAJA

PLANTA 1

Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.20	41.10
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.