

# Binibeca

Referencia 100599



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Chalet de reciente construcción con vistas al mar, piscina y azotea en zona residencial tranquila en Binibeca Torret de Baix S'Atalaya

Habitable:	153 m <sup>2</sup>	Certificado	C
Terreno:	1.398 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# Binibeca

## Referencia 100599



### Descripción del inmueble:

Esta villa de nueva construcción con vistas al mar, piscina infinita y terraza en la azotea. Esta propiedad también ofrece posibilidades de ampliación. La villa está situada en las alturas de la tranquila zona residencial de Torret de Baix- S'Atalaya, cerca de Binibeca y Punta Prima.

La casa, con una superficie habitable de 153 metros cuadrados y 71 metros cuadrados de terrazas, está a nivel del suelo y es accesible para personas con movilidad reducida.

La casa fue construida en 2022 y los actuales propietarios están trabajando constantemente en mejoras ya que todavía existe la posibilidad de ampliar la propiedad ya que la parcela es de 1.398 metros cuadrados.

El jardín se puede diseñar a su gusto, por ejemplo para centrarse en las vistas al mar y crear privacidad de los edificios vecinos.

La parcela está completamente vallada y tiene una puerta y una plaza de aparcamiento.

Se llega a la casa a través de un camino hormigonado con una pendiente que necesita ser ajardinada. Se accede a la casa a través de una amplia puerta de madera que conduce a un pequeño vestíbulo. Cerca de la entrada hay un pequeño lavadero y un aseo separado.

La amplia y hermosa cocina americana equipada es la pieza central de la gran sala de estar de planta abierta con la sala de estar y los grandes ventanales con vistas a la piscina.

Esta casa es muy luminosa, ya que tiene muchas ventanas, puertas de patio y ventanales. Desde todas las habitaciones de la casa, incluido uno de los baños, se puede salir al exterior.

Las zonas de dormir se distribuyen a ambos lados de la zona de estar con el dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, vistas y acceso directo a la terraza y piscina en un lado y 2 dormitorios dobles que comparten un baño en el otro lado, cada habitación tiene acceso directo a la terraza y piscina.

Frente a la cocina hay una zona de comedor al aire libre donde pronto se construirá una escalera a las terrazas de la azotea para crear una zona de estar donde disfrutar de la puesta de sol con vistas al mar de 180°.

No dude en concertar una visita.

**Binibeca**

Referencia 100599



## Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

**Binibeca**  
Referencia 100599



Pool



Azotéa con vistas al mar



Salón



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Binibeca**  
Referencia 100599



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Binibeca**  
Referencia 100599



Piscina y jardín



Piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	44.20	
C		13.90
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.