

## San Luis

Referencia 100602



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

### Espléndida casa señorial 1907 con piscina y exuberante jardín en gran parcela Sant Lluís sureste Menorca

Habitable:	409 m <sup>2</sup>	Certificado	e
Terreno:	1.527 m <sup>2</sup>	enérgico:	
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.700.000,-</b>



## San Luis

### Referencia 100602



### Descripción del inmueble:

Espléndida casa señorial de 1907, pintada de un brillante amarillo dorado y rodeada de un frondoso jardín. Un remanso de tranquilidad y una burbuja de verdor a la entrada del pueblo de Sant Lluís, a menos de 5 min a pie del centro y de los comercios.

Con su fachada catalogada, su estilo evoca los años de prosperidad de las grandes familias terratenientes tras años de dominación británica. Todos los detalles de época están presentes, como la puerta de entrada principal pintada de verde, el magnífico embaldosado hidráulico y las paredes originales de estuco con frescos de época que se mantienen con regularidad.

Toda la propiedad se extiende sobre 3 parcelas que suman casi 2.000 metros cuadrados.

La residencia se encuentra en la parcela más grande y se ha beneficiado de 2 ampliaciones a cada lado del edificio original.

Las otras 2 parcelas cuentan con una gran piscina con terraza a la sombra, una casa de la piscina anexo con aseo y terraza en la azotea.

La propiedad se accede a través de dos entradas externas, la puerta original y otra puerta de otra calle rodeada por un alto muro para garantizar la privacidad.

Nada más entrar, un majestuoso vestíbulo le transporta atrás en el tiempo. Da acceso a 3 habitaciones, utilizadas en su día como despachos, dormitorios o comedores, y se prolonga en una antigua terraza que ahora está cubierta y cerrada.

En la planta baja, también hay un dormitorio principal con baño en suite con vistas a un antiguo invernadero.

Luego hay una cocina equipada que da a una gran terraza cubierta bordeada por un frondoso jardín.

La primera planta consta actualmente de 3 habitaciones con armarios empotrados y un cuarto de baño, la gran superficie total permite redistribuir toda la planta si es necesario. Desde esta planta también se accede a una azotea con vistas a la ciudad y sus alrededores.

La casa se completa con un amplio garaje/exterior y un lavadero exterior con azotea.

San Luis  
Referencia 100602



Un lugar único para vivir o para otro proyecto.

# San Luis

## Referencia 100602



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

San Luis  
Referencia 100602



Jardín



Terraza



Terraza



Balcón



Invernadero



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100602



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100602



Habitación



Habitación



Entrada



Hall



Escalera



Trastero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Luis  
Referencia 100602



Jardín



Terraza



Piscina

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	239.00	56.00
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.