

## Es Castell

Referencia 100606



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

Preciosa casita con piscina, paneles fotovoltaicos y pozo privado en 8000 mq de terreno

Habitable:	28 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	8.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	1		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 250.000,-</b>



## Es Castell

### Referencia 100606



### Descripción del inmueble:

Encantadora casita de campo construida sobre más de 8.000 metros cuadrados en medio de la pintoresca campiña menorquina y rodeada de acebuches. Tiene un suministro de energía respetuoso con el medio ambiente de 4 sistemas fotovoltaicos con batería, mientras que un pozo privado proporciona el suministro de agua.

También hay una pequeña piscina y una terraza elevada con protección para niños. Bajo los olivos hay una zona de relax de madera desmontable.

La casa de campo consta de un espacio diáfano con una pequeña cocina bien equipada, una chimenea con estufa de leña y una nueva ventana de PVC de doble cristal. El bonito cuarto de baño está equipado con una ducha a ras de suelo y es accesible para personas con movilidad reducida.

Los interiores se han restaurado con elegantes baldosas con aspecto de parqué, recién pintadas y el techo presenta robustas vigas de hormigón pintadas de blanco. En la parte delantera de la casa hay un acogedor porche de madera y cañizo que conduce a una pequeña terraza de madera.

La propiedad está bien apartada de la carretera y se puede acceder a ella a través de un pequeño camino bordeado por los típicos muros de piedra seca de Menorca o a través de un acceso más amplio en la parte trasera de la propiedad.

La ubicación es excelente, a pocos minutos en coche de los comercios y de las poblaciones de Sant Lluís, Es Castell y Mahón. Las distintas zonas exteriores de la propiedad están separadas por muros de piedra, lo que da mucho encanto al lugar y proporciona un terreno fértil para el cultivo de frutas y verduras.

¡Esta propiedad es una verdadera oportunidad que no debe perderse!

## Es Castell

Referencia 100606



### Lugar & alrededores:

Es Castell es un bonito municipio pequeño situado a la entrada del puerto de Mahón.

Es Castell no sólo es la ciudad más oriental de la isla, sino de toda España. Así que aquí podrá ver el primer amanecer español sobre el mar.

Muchas calles llevan a Calas Fonts, una bahía hermosa con muchos puestos de artesanías, restaurantes y bares en el muelle. Algunos se encuentran en cuevas.

Desde varios miradores se pueden ver 2 islas del puerto que se iluminan por la noche. Son las islas "Isla del Rei" y "Llatzaret".

A unos 3 kilómetros de distancia se encuentra la tranquila e idílica bahía de Cala Sant Esteve, donde encontramos el Fuerte de Marlborough del siglo XVIII.

Es Castell  
Referencia 100606



Piscina



jardin



Lounge



Barbacoa



Jardin



Verja de entradaq

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Es Castell

Referencia 100606



Salón



Cocina



Dormitorio



Baño



Piscina



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Castell  
Referencia 100606



Camio rustico



Terraza



Piscinaº

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM