

**Mahon**  
Referencia 100272



PORTA MENORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Hotel en funcionamiento bien cuidado con 23 habitaciones en Mahón

Habitable:	-	Certificado energético:	en proceso
Sup. util:	210 m <sup>2</sup>		
Unidades:			
Cantidad camas:			
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.000.000,-</b>



**Mahon**

Referencia 100272



## Descripción del inmueble:

El hotel con 4 plantas dispone de 23 habitaciones, de las cuales 18 actualmente están alquiladas.

En la planta baja se encuentran la recepción, una sala, el bar, la cocina, el lobby y el restaurante. En la primera y segunda planta se sitúan 9 habitaciones respectivamente (una habitación triple, 11 habitaciones dobles y 6 individuales).

Todas las habitaciones tienen un cuarto de baño propio y aire acondicionado. En la planta superior encontramos una azotea grande y otras 3 habitaciones que actualmente sirven como lavandería.

El hotel se encuentra en una zona céntrica de Mahón, a pocos minutos a pie del centro, con un aparcamiento grande en las cercanías.

**Mahon**

Referencia 100272



## Lugar & alrededores:

Mahón es la capital de la isla balear española de Menorca. El municipio de Mahón tiene unos 28.500 habitantes. La ciudad fue fundada por los cartagineses. La leyenda dice que un hermano de Aníbal le dio a la ciudad su nombre.

La arquitectura de Mahón tiene una fuerte influencia de los ingleses.

El Portal de Sant Roc (construido alrededor de 1500) es el único portal de la muralla medieval de la ciudad que se ha conservado.

En las calles estrechas de Mahón hay interesantes iglesias y museos junto a tiendas de todo tipo.

Desde la plaza principal, la Plaça de s'Esplanada, se puede llegar al mercado de pescado y verduras a través de la zona peatonal bajo el antiguo claustro de un antiguo monasterio. Desde allí se tiene unas magníficas vistas al puerto de Mahón.

La bahía tipo fiordo (Ria), con una longitud de 5,5 kilómetros y una anchura de hasta 1,2 kilómetros, es el puerto natural más grande del Mediterráneo y en diferentes épocas sirvió a las naciones marineras como una base segura para su flota.

El puerto de Mahón es, después del puerto de Sídney, el segundo puerto natural más grande del mundo. Hoy en día es un destino popular para yates y cruceros de todo el mundo.

Mahon  
Referencia 100272



Amplia azotea



Área de entrada y recepción



Bar



Comedor con mesa de desayuno



Uno de 23 habitaciones



Uno de 23 habitaciones

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Mahon

Referencia 100272



Uno de 23 habitaciones



Uno de 24 baños



Uno de 24 baños



Escalera y corredor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA  
TEL. +34 971 698 242 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM