

# San Luis

Referencia 100580



PORTA MENORQUINA®

Your home. Our passion.

Estupendo chalet reformado, estilo contemporáneo, con jardín, piscina y vistas al mar en el sur de Sant Lluís

Habitable:	270 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	718 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 690.000,-</b>



## San Luis

### Referencia 100580



### Descripción del inmueble:

Precioso chalet de una sola planta, estilo contemporáneo, con jardín, piscina, garaje y una terraza grande con vistas al mar, en la pequeña urbanización Binisafua Playa, a 400 m del mar y de la playa. El chalet ha sido reformado en 2022.

La urbanización está situada al sur del municipio de Sant Lluís y es muy codiciada por su proximidad a la playa y las vistas al mar y a las típicas rocas de la costa sur de Menorca. Colinda con la urbanización de Cap d'en Font, la zona más solicitada de la isla por sus preciosos chalets blancos y sus barcos anclados en la bahía. Binibeca está a sólo 5 minutos en coche y Sant Lluís a 10 minutos.

La ubicación de la casa (construida en 2002) en una ladera, permitió construir un garaje muy grande debajo de ella, con espacio para varios coches. También alberga un cuarto grande que sirve de trastero.

En el lado sur, el chalet tiene una terraza muy bonita y grande con una zona de barbacoa y vistas al mar. El salón, orientado al sur, está lleno de luz gracias a sus 3 ventanas con acceso directo a la terraza. La cocina también está orientada al sur y tiene una puerta francesa, también con acceso directo a la terraza. En total hay 4 dormitorios dobles, uno de ellos con cama de matrimonio en el lado sur, baño en suite, vestidor y una puerta francesa con acceso directo a la terraza de la piscina. Los otros 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño compartido están en el lado norte con vistas al jardín.

Aún quedan algunos retoques por hacer para crear un precioso chalet para pasar sus vacaciones o su primera residencia. Aún hay que terminar el diseño del jardín.

El pueblo de Binisafua Playa es muy agradable incluso en invierno, ya que es concurrido y seguro ya que mucha gente vive allí durante todo el año.

¡Este chalet ofrece una fantástica oportunidad!

## San Luis

Referencia 100580



### Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.



San Luis  
Referencia 100580



Preciosas vistas al mar



Terraza con zona barbacoa



Salón luminoso



Salón luminoso



Vista a la cocina



Cocina moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Luis  
Referencia 100580



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Luis  
Referencia 100580



Piscina



Piscina



Jardín



Vista



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.