

Cala Llonga

Referencia 100592



PORTA MENORQUINA®
Your home. Our passion.

Excelente ubicación frente al mar y piscina para esta villa de lujo recientemente renovada en Menorca.

Habitable:	237 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	721 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.900.000,-



Cala Llonga

Referencia 100592



Descripción del inmueble:

Situada en Cala Partió, cerca de Cala Llonga, en el lado opuesto del puerto de la ciudad de Mahón, esta sublime casa representa la vida de alta gama en su belleza más simple.

No hay necesidad de adornos: la ubicación, la distribución, las vistas, las numerosas terrazas, todo el equipamiento de alta gama de la casa, la orientación y la piscina son suficientes para hacer de esta casa un lugar lleno de serenidad, sea cual sea la estación o la hora del día o de la noche. Poco urbanizada, esta zona residencial es un lugar privilegiado para el puerto, sobre todo al atardecer y por la noche, con sus increíbles vistas.

Al no haber demasiados edificios alrededor, la parcela está bien arbolada, pero sigue ofreciendo vistas de 360°. El mar y la pequeña cala están a 1 minuto andando, al igual que el pueblo de Mahón (5 minutos en coche) y la magnífica playa de Sa Mesquida (5 minutos).

Hay un amplio garaje cerrado con fácil acceso para coches y otros equipos.

La propiedad se distribuye en dos niveles, con la planta principal que comprende una gran sala de estar con vistas al mar desde todas las direcciones, salones, uno con chimenea-insert, comedor, amplia cocina equipada de alta gama con lavadero, terraza orientada al sur y piscina, así como un dormitorio doble en suite y terraza, y un dormitorio más pequeño con baño en suite. En la planta superior, hay 2 dormitorios con acceso independiente desde el exterior y baños en suite, así como una gran terraza en la azotea con vistas a la bahía del puerto de Mahón. Alarma y cámaras, calefacción central de gasoil, ventiladores de techo, persianas exteriores eléctricas, carpintería de aluminio, esta casa es una inversión garantizada, para vivir todo el año o estancias más ocasionales. Información sobre la posibilidad de un coche eléctrico y barcos, incluyendo uno con amarre, está disponible bajo petición.

Cala Llonga

Referencia 100592



Lugar & alrededores:

Cala Longa es una bahía pequeña ubicada en la costa norte del puerto de Mahón. La orientación suroeste le garantiza sol durante todo el día. Aquí puede disfrutar de unas magníficas vistas al puerto de Mahón siendo el puerto natural más grande de Europa.

En la prestigiosa urbanización pequeña viven personas de diferentes nacionalidades y es una de las zonas residenciales más exclusivas de Menorca. La mayoría de los residentes son propietarios de barcos y yates.

Cala Longa está a sólo 10 minutos en coche del centro de Mahón y al mismo tiempo muy cerca de las playas de Es Grau y Cala Mesquida.

Cala Llonga

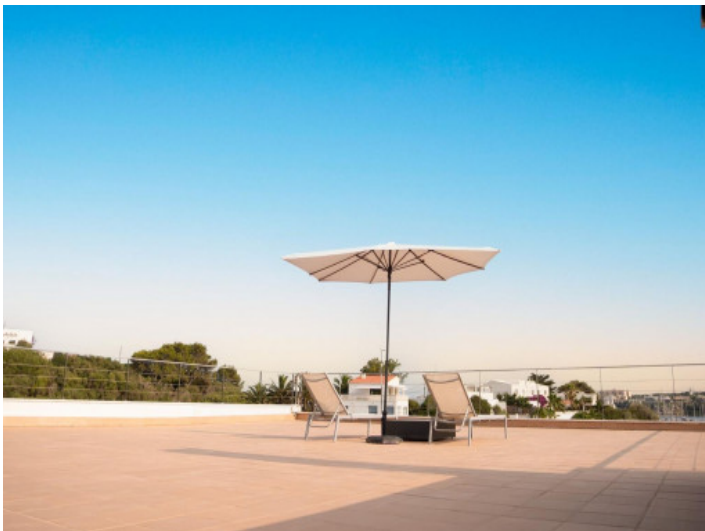
Referencia 100592



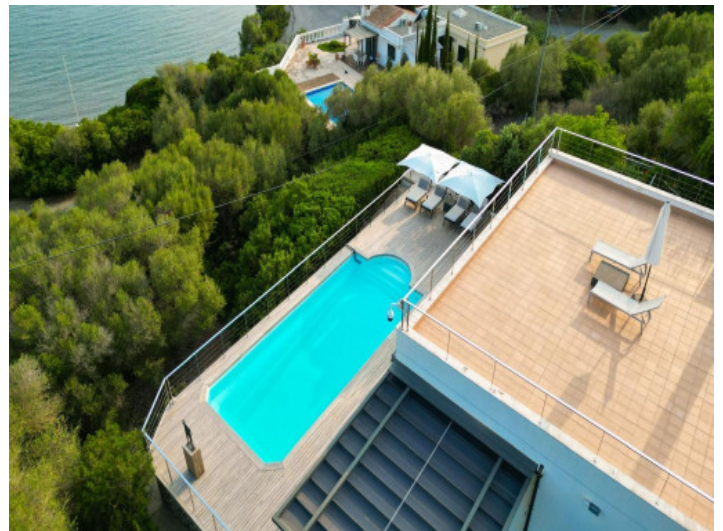
Vista mar



Piscina



Azotéa



Vista aerea



Salón



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llonga

Referencia 100592



Cocina moderna



Cocina



Uno de 4 Dormitorios



Dormitorio



Dormitorio

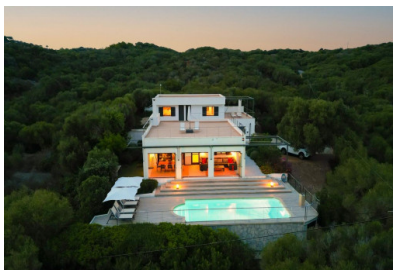


Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llonga

Referencia 100592



Uno de 4 baños



Baño



Baño



Baño



Jardín

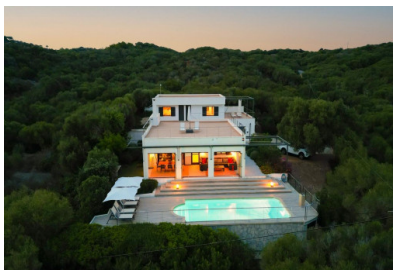


Jardín

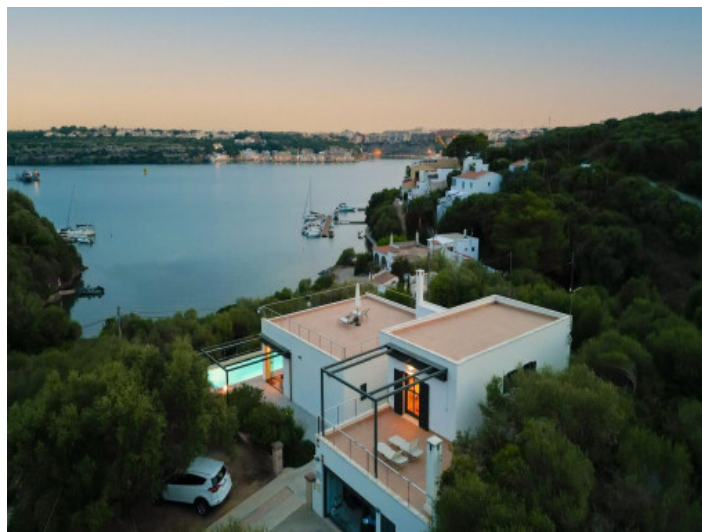
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llonga

Referencia 100592



Vista a la villa



Ubicación excelente

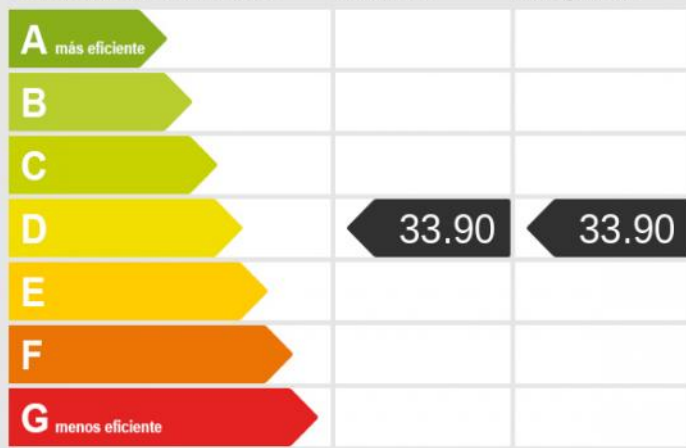


Fachada

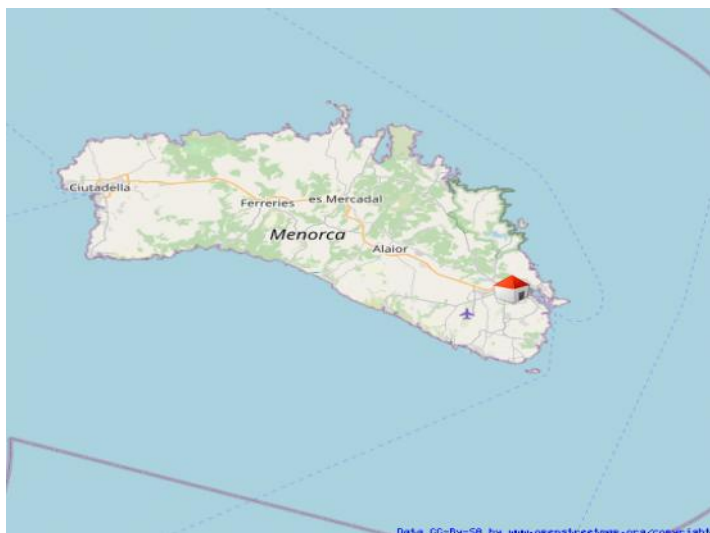
Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año



CEE



La Mola

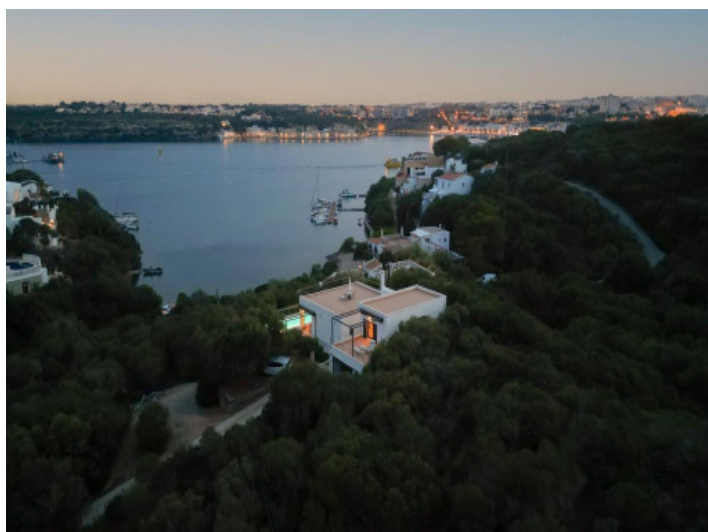
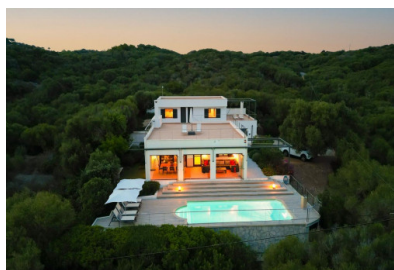


Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llonga

Referencia 100592



Ubicación excelente



Piscina



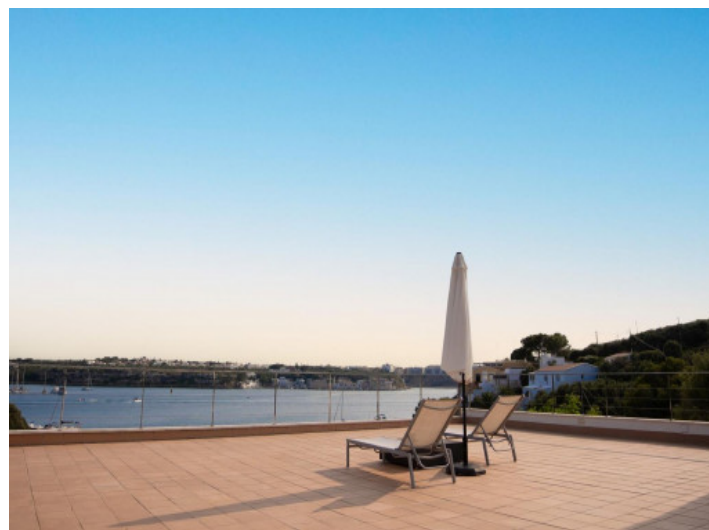
Propeidad unica



Propiedad unica



Garage



Azotéa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llonga

Referencia 100592



Salón



Porche



Cocina



Porche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MENORQUINA • AVENIDA FORT DE L'EAU, 175, LOCAL 6, E-07701 MAHÓN, MENORCA
TEL. +34 971 001 001 • FAX +34 971 695 662 • INFO@PORTAMENORQUINA.COM